

Factsheet ASR Property Fund FGR, een fonds voor gemene rekening

30-11-2021

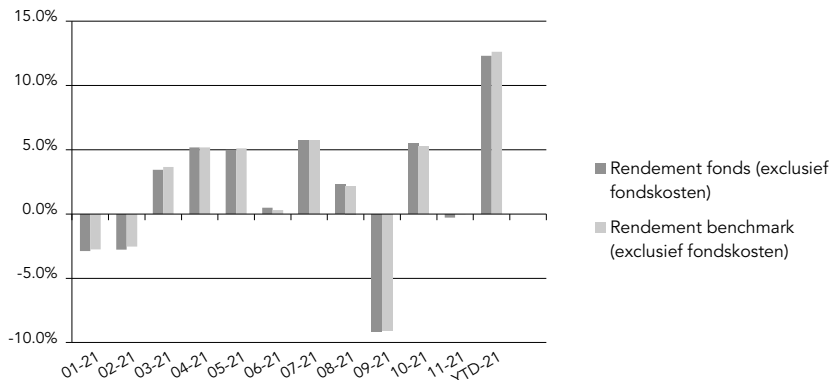
α.s.r.
de nederlandse
verzekerings
maatschappij
voor alle
verzekeringen

Beleggingsstrategie

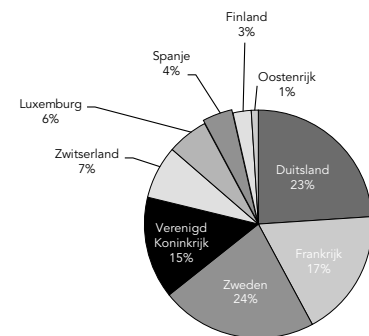
Stichting Juridisch Eigenaar ASR Property Fund is een fonds voor gemene rekening, mede handelend onder de naam ASR Vastgoedfonds, belegt in beursgenoteerd vastgoed, waarbij het fonds de optimale mix kiest op basis van de marktomstandigheden, fundamentele analyse en vooruitzichten, teneinde een stabiel en aantrekkelijk rendement te bieden over een langere periode. Voor het beursgenoteerd vastgoed (vastgoedaandelen) wordt voornamelijk in Europa belegd met een actieve landen-allocatie. Voor de meest recente beleggingsstrategie verwijzen we u naar www.asrrealestate.nl/asr-property-fund.

Het Fonds behaalde in november 2021 een negatief rendement op beursgenoteerd vastgoed van -0,27%. Het beursgenoteerd vastgoed presteerde 0,25% slechter dan de benchmark.

Het Fonds behaalde t/m november 2021 een positief rendement op beursgenoteerd vastgoed van 12,32%. Het beursgenoteerd vastgoed presteerde 0,31% slechter dan de benchmark.



Beursgenoteerd vastgoed: Geografische spreiding



Rendementen	Periode		
	1 mnd.	3 mnd.	YTD
Na fondskosten	-0.32%	-4.25%	11.81%
Voor fondskosten	-0.27%	-4.11%	12.32%
Benchmark	-0.03%	-4.29%	12.62%
Relatief resultaat voor fondskosten	-0.25%	0.18%	-0.31%

Beursgenoteerd vastgoed Grootste posities

	ultimo maand
VONOVIA SE	10.0%
LEG IMMOBILIEN SE	5.8%
SEGRO (REIT)	5.6%
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD	5.2%
GECINA SA NOM	4.9%
FASTIGHETS BALDER SHS B	4.2%
EFFNETPLATTFORMEN AB	4.0%
SWISS PRIME SITE	3.9%
WAREHOUSES DE PAUW SCA	3.7%

Benchmark

50% FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Liquid 40 Capped,
50% FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Liquid 40 ex UK

Technische kenmerken

Eigen vermogen (x 1.000):	246,730
Aantal uitstaande aandelen (x 1.000):	6,510
Nettovermogenswaarde per aandeel:	37.90
Berekening:	Dagelijks
Oprichtingsdatum	04-jan-21
Manager	ASR Real Estate B.V.
Valutarisico	JA
Beheerkosten	0.45%
Lopende kosten (*)	0.10%

Spreiding per activa klasse

Beursgenoteerd vastgoed	96.6%
Overige (incl. cash)	3.4%

Isincode ASR Property Fund: NL00150004K6

Een belegging in het ASR Property Fund is onderhevig aan marktschommelingen en aan de risico's die inherent zijn aan het beleggen in onroerende waarden. De waarde van de belegging en de inkomsten ervan kunnen zowel stijgen als dalen. Het is mogelijk dat beleggers het initieel belegde kapitaal niet recupereren.

Disclaimer: ASR Property Fund en ASR Vastgoedfonds zijn de handelsnamen van Stichting Juridisch Eigenaar ASR Property Fund. De waarde van uw belegging kan fluctueren, in het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Deze publicatie is op zichzelf geen aanbod tot het kopen van enig effect of een uitnodiging tot het doen van een aanbod met betrekking tot dit effect. ASR Property Fund en haar partners kunnen op geen enkele wijze aansprakelijk worden gehouden voor verliezen of schade welke voortvloeien uit het verschil tussen de gepubliceerde dagkoersen en de daadwerkelijke berekende koers in de factsheet welke bepalend is voor de belegging. Op de cijfers in deze factsheet heeft geen accountantscontrole plaatsgevonden.