

ADDENDUM

Bij het Prospectus van ASR Property Fund N.V. van september 2015

Dit addendum vormt integraal onderdeel van het Prospectus van ASR Property Fund N.V. (het "Fonds") van september 2015. Alle in dit addendum gebruikte termen die met een hoofdletter worden geschreven, hebben de betekenis die daaraan is toegekend in het Prospectus.

Wijziging beleggingsbeleid

In verband met de wijziging van het besluit beleggingsinstellingen (nr. BLBK 2016/99M), wordt een herstructurering van het Fonds beoogd. Om de beoogde herstructurering optimaal te faciliteren, is in een directieoverleg van het Fonds besloten tot wijziging van het beleggingsbeleid.

De wijziging van het beleggingsbeleid houdt een wijziging in van de strategische weging van de beleggingen van het Fonds. Op basis van het huidige beleggingsbeleid kan het Fonds voor 65% beleggen in niet-beursgenoteerd vastgoed (Niet Beursgenoteerde Vastgoedaandelen en Direct Vastgoed) en voor 35% in Beursgenoteerde Vastgoedaandelen (beide percentages met inachtneming van een bandbreedte van 15% minus en 15% plus). Het Fonds kan op basis van het gewijzigde beleggingsbeleid:

- beleggen in niet-beursgenoteerd vastgoed (bandbreedte: 0% - 65%);
- beleggen in Beursgenoteerde Vastgoedaandelen (bandbreedte: 35% - 100%).

Als gevolg van de hiervoor genoemde wijziging in het beleggingsbeleid is middels dit addendum Hoofdstuk 2 "Doelstelling, beleggingsstrategie en beschrijving vastgoedmarkt" van het Prospectus aangepast. Daarnaast is de Essentiële Beleggersinformatie van het Fonds geactualiseerd. Het Prospectus en de geactualiseerde Essentiële Beleggersinformatie zijn te raadplegen op de website van de Beheerder (www.asrrealestate.nl).

Conform de regeling in het Prospectus over wijzigingen in het beleggingsbeleid van het Fonds, is het voorstel tot wijziging van het beleggingsbeleid voorgelegd aan de Raad van Advies en aan de Algemene Vergadering van Aandeelhouders. De Raad van Advies heeft positief geadviseerd over de wijziging van het beleggingsbeleid en de Algemene Vergadering van Aandeelhouders heeft haar goedkeuring aan de wijziging verleend.

De wijzigingen worden per 1 maart 2019 doorgevoerd.

Utrecht, 25 februari 2019