



Investeringsruimte en zekerheid

a.s.r. werkt al meer dan 125 jaar samen met agrarische ondernemers en biedt investeringsruimte en zekerheid. Als langetermijnbelegger heeft a.s.r. real estate vertrouwen in de toekomst van de grondgebonden landbouw in ons land. Daarom willen wij de komende jaren verder investeren in de groei van de agrarische grondportefeuille. Dit doen wij door u als agrarisch ondernemer te helpen bij het realiseren van de toekomstplannen, zodat u uw bedrijf kunt blijven ontwikkelen. Wij hebben daarvoor vier erfpachtproducten voor u samengesteld.

De productverschillen in een overzicht

Uiteraard zijn er verschillen tussen de producten. Onder andere in de hoogte van de canon en het kooprecht. We zetten hieronder de belangrijkste verschillen voor u op een rij.

	Agrarische Index Erfpacht	Agrarische Grondwaarde Erfpacht	Loopbaan Erfpacht	Jonge Boeren Erfpacht
Koopsom bloot eigendom	Maximaal 70% van de marktwaarde van de grond in vrije staat.	Maximaal 70% van de marktwaarde van de grond in vrije staat.	Maximaal 70% van de marktwaarde van de grond in vrije staat.	Maximaal 90% van de marktwaarde van de grond in vrije staat.
Canon	2,6%	2,25%	2%	Variabel tussen 2,2% en 2,6%
Mogelijkheden tot koop van de grond	Kooprecht, tussentijds en bij einde erfpachtperiode. Koopsom: geïndexeerde terugkoopsom (+10% bij tussentijdse koop).	Kooprecht bij einde erfpachtperiode. Koopsom: 85% van de marktwaarde van de grond in vrije staat.	Geen kooprecht bij einde erfpacht. Bij einde erfpachtperiode beslist a.s.r. real estate; Aanbieding van de grond tegen 100% van de marktwaarde van de grond in vrije staat of opnieuw uitgifte in erfpacht tegen de dan geldende voorwaarden.	Geen kooprecht bij einde erfpacht. Bij einde erfpachtperiode beslist a.s.r. real estate; Aanbieding van de grond tegen 100% van de marktwaarde van de grond in vrije staat of opnieuw uitgifte in erfpacht tegen de dan geldende voorwaarden.
Overige kenmerken	Duurzaamheidsvereisten maken onderdeel uit van de erfpachtovereenkomst.	Duurzaamheidsvereisten maken onderdeel uit van de erfpachtovereenkomst.	Duurzaamheidsvereisten maken onderdeel uit van de erfpachtovereenkomst.	Duurzaamheidsvereisten maken onderdeel uit van de erfpachtovereenkomst.
Looptijd	Minimaal 26 jaar	Minimaal 30 jaar	Minimaal 30 jaar	Minimaal 30 en maximaal 40 jaar, afhankelijk van leeftijd. De maximale leeftijd bij einde looptijd contract is 70 jaar.

Duurzaam boeren

Wij willen samen met u de duurzaamheidstransitie van de agrarische sector verder versnellen. Als erfpachter van a.s.r. wordt u dan ook beloond voor duurzaam boeren. Bij ons erfpachten houdt daarom in, duurzaam erfpachten. Onze boeren moeten voldoen aan bepaalde duurzaamheidseisen op het gebied van bodem, biodiversiteit en bedrijf. Boeren ontvangen van ons een korting van 5 tot 10% op de canon. Dit geldt voor al onze producten.

Wat is erfpacht?

Erfpacht is een zakelijk recht op het gebruik van onroerende zaken, dat vaak wordt verleend voor een bepaalde periode. Hierbij is er sprake van twee partijen: de bloot eigenaar en de erfpachter. De positie van de erfpachter is in economische zin nagenoeg gelijk aan die van de eigenaar. Hij mag het recht van erfpacht, met toestemming van de eigenaar, verkopen. De erfpachter betaalt jaarlijks een bedrag aan de eigenaar: de canon.

Meer informatie

Wilt u meer informatie of een vrijblijvend gesprek? Neemt u dan contact op met de rentmeester uit uw regio via telefoonnummer (030) 257 84 94 of via landelijkvastgoed@asr.nl. Op onze website www.asrrealestate.nl/landelijk kunt u alle informatie vinden over onze producten.

Disclaimer

Deze informatie wordt namens het fonds aangeboden als service voor agrarisch ondernemers en aan landelijk vastgoed gelieerde ondernemingen en adviseurs. De informatie in deze flyer dienen niet te worden opgevat als aanbod of uitnodiging om enige hier vermelde erfpacht producten definitief aan te bieden, en zijn evenmin bedoeld om te worden gedistribueerd of gebruikt door enige personen in enig land.

De erfpacht producten zijn niet zonder meer geschikt voor alle agrarisch ondernemers. Agrarisch ondernemers dienen advies in te winnen bij hun onafhankelijke adviseurs alvorens over te gaan tot het aanvragen van een offerte of het afsluiten van enig a.s.r. product.

In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. De erfpacht producten kunnen specifieke risico's met zich meebrengen waar de ondernemer en adviseur zich bewust van moeten zijn. Neem geen onnodige risico's. Alle erfpacht producten die in deze flyer worden genoemd, hebben hun eigen specifieke voorwaarden. Deze dient u eveneens te raadplegen.

De inhoud van de flyer gaat uit van informatiebronnen die betrouwbaar worden geacht. Er wordt geen enkele uitdrukkelijke of impliciete garantie of verklaring gegeven omtrent de juistheid of volledigheid van die informatie. a.s.r. real estate, noch enige overige onderneming of eenheid die behoort tot de a.s.r. groep, noch hun directeurs, werknemers of adviseurs aanvaarden op enige wijze aansprakelijkheid voor de informatie, druk of zetfouten, of de aanbevelingen die in deze flyer worden gedaan. De informatie van deze flyer kan zonder voorafgaande kennisgeving worden gewijzigd.

Op deze disclaimer is Nederlands recht van toepassing. Versiedatum 03-09-2020

A.S.I.

ASR Dutch Farmland Fund
Archimedeslaan 10
3584 BA Utrecht
www.asrlandelijkvastgoed.nl

ASR Dutch Farmland Custodian B.V., KVK Utrecht 77937414