

# Factsheet ASR Property Fund FGR, een fonds voor gemene rekening

31-12-2022

1/2

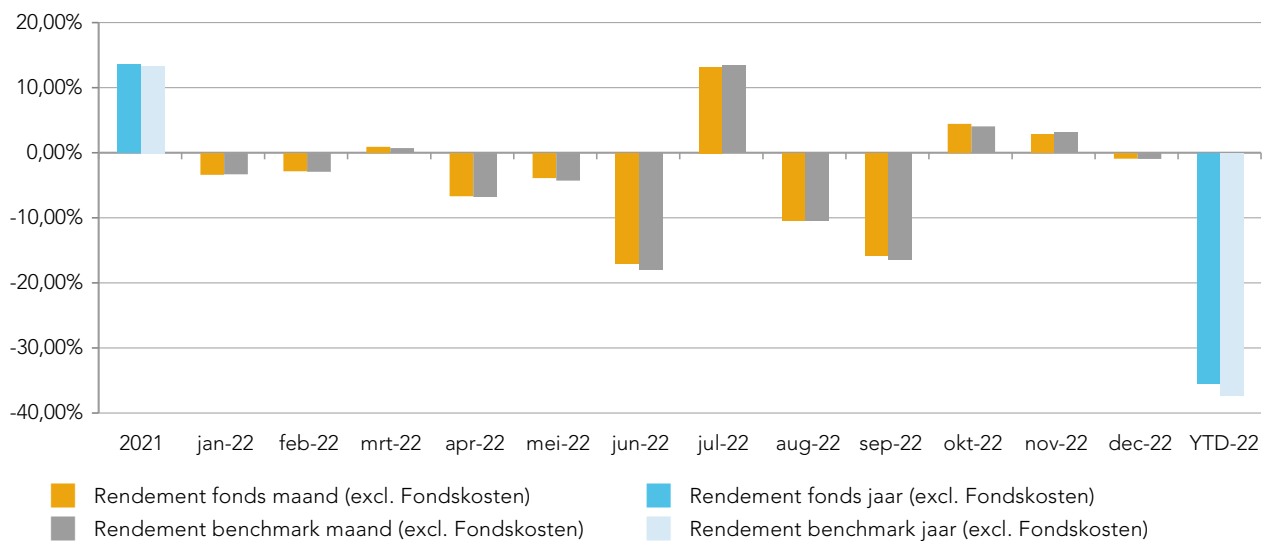
## Beleggingsstrategie

Stichting Juridisch Eigenaar ASR Property Fund is een fonds voor gemene rekening, mede handelend onder de naam ASR Vastgoedfonds, belegt in beursgenoteerd vastgoed, waarbij het fonds de optimale mix kiest op basis van de marktomstandigheden, fundamentele analyse en vooruitzichten, teneinde een stabiel en aantrekkelijk rendement te bieden over een langere periode. Voor het beursgenoteerd vastgoed (vastgoedaandelen) wordt voornamelijk in Europa belegd met een actieve landen-allocatie. Voor de meest recente beleggingsstrategie verwijzen we u naar [asrrealestate.nl/beleggingen/asr-property-fund](https://asrrealestate.nl/beleggingen/asr-property-fund).

Het Fonds behaalde in december 2022 een negatief rendement op beursgenoteerd vastgoed van -0,85%. Het beursgenoteerde vastgoed presteerde 0,05% beter dan de benchmark.

Het Fonds behaalde in Q4 een positief rendement op beursgenoteerd vastgoed van 6,54%. Het beursgenoteerde vastgoed presteerde 0,02% beter dan de benchmark.

Het Fonds behaalde over 2022 een negatief rendement op beursgenoteerd vastgoed van -35,58%. Het beursgenoteerde vastgoed presteerde 1,83% beter dan de benchmark.



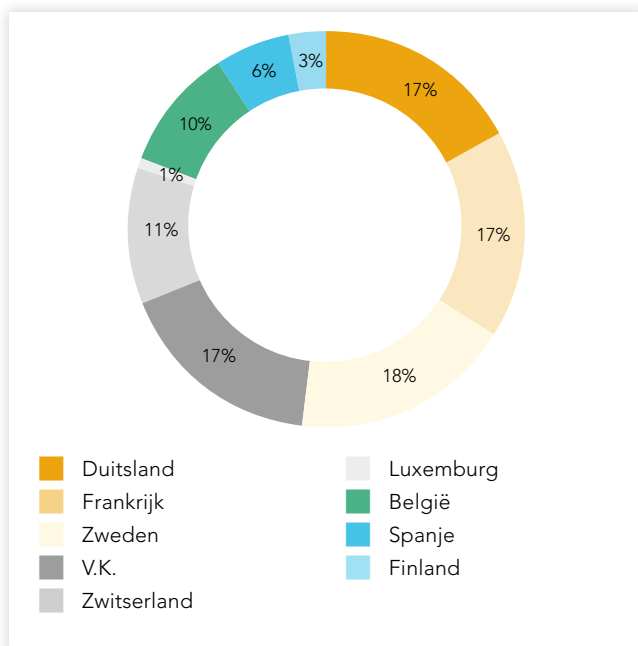
| Rendementen                         | Periode |        |         | Geannualiseerd |
|-------------------------------------|---------|--------|---------|----------------|
|                                     | 1 mnd.  | 3 mnd. | YTD     | Since Inc.     |
| Na fondskosten                      | -0,91%  | 6,38%  | -36,16% | -15,03%        |
| Voor fondskosten                    | -0,85%  | 6,54%  | -35,58% | -14,35%        |
| Benchmark                           | -0,90%  | 6,52%  | -37,41% | -15,75%        |
| Relatief resultaat voor fondskosten | 0,05%   | 0,02%  | 1,83%   | 1,40%          |

## Benchmark

50% FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Liquid 40 Capped,  
50% FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Liquid 40 ex UK

| Technische kenmerken                  |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Eigen vermogen (x 1.000):             | EUR 169.202          |
| Aantal uitstaande aandelen (x 1.000): | 6.957                |
| Nettovermogenswaarde per aandeel:     | EUR 24,32            |
| Berekening:                           | Dagelijks            |
| Oprichtingsdatum                      | 04-jan-21            |
| Manager                               | ASR Real Estate B.V. |
| Valutarisico                          | JA                   |
| Lopende kosten*                       | 0,58%                |

\*Incl. beheerkosten van 0,45%



#### Spreiding per activa klasse

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Beursgenoteerd vastgoed | 97,8% |
| Overige (incl. cash)    | 2,2%  |

#### Beursgenoteerd vastgoed Grootste posities

| Naam                   | Percentage |
|------------------------|------------|
| VONOVIA SE             | 9,6%       |
| SWISS PRIME SITE AG    | 5,9%       |
| PSP SWISS PROPERTY AG  | 5,3%       |
| LEG IMMOBILIEN         | 5,3%       |
| SEGRO PLC              | 4,7%       |
| UNIBAIL RODAMCO SE     | 4,7%       |
| GECINA                 | 4,5%       |
| KLEPIERRE SA           | 4,5%       |
| WAREHOUSES DE PAUW SCA | 4,0%       |

Isincode ASR Property Fund: NL00150004K6

Een belegging in het ASR Property Fund is onderhevig aan marktschommelingen en aan de risico's die inherent zijn aan het beleggen in onroerende waarden. De waarde van de belegging en de inkomsten ervan kunnen zowel stijgen als dalen. Het is mogelijk dat beleggers het initieel belegde kapitaal niet recupereren.

**Disclaimer:** ASR Property Fund en ASR Vastgoedfonds zijn de handelsnamen van Stichting Juridisch Eigenaar ASR Property Fund. De waarde van uw belegging kan fluctueren, in het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Deze publicatie is op zichzelf geen aanbod tot het kopen van enig effect of een uitnodiging tot het doen van een aanbod met betrekking tot dit effect. ASR Property Fund en haar partners kunnen op geen enkele wijze aansprakelijk worden gehouden voor verliezen of schade welke voortvloeien uit het verschil tussen de gepubliceerde dagkoersen en de daadwerkelijke berekende koers in de factsheet welke bepalend is voor de belegging. Op de cijfers in deze factsheet heeft geen accountantscontrole plaatsgevonden.

**A.S.I.**

Archimedeslaan 10  
3584 BA Utrecht  
www.asr.nl

57426\_0123