



## Creëer investeringsruimte tegen lage kosten

### Agrarische Grondwaarde Erfpacht

#### Wij begrijpen wat u beweegt

a.s.r. belegt al meer dan 125 jaar in landelijk onroerend goed. Net als u geloven wij dan ook in een sterk en vitaal landelijk gebied. Wij zijn graag uw partner in business als het gaat om de aankoop van grond.

#### Agrarische Grondwaarde Erfpacht

Daarom bieden we u de Agrarische Grondwaarde Erfpacht met een aantrekkelijke canon van 2,25%, een langdurig gebruiksrecht en een kooprecht na de termijn van 30 jaar. Maar de Agrarische Grondwaarde Erfpacht biedt u meer voordelen.

#### Een slimme combinatie van investeringsruimte en erfpacht

Speciaal voor het creëren van extra investeringsruimte is er de Agrarische Grondwaarde Erfpacht ontwikkeld. Hierbij draagt u de grond over aan ASR Dutch Farmland Fund voor maximaal 70% van de marktwaarde van de grond in vrije staat en krijgt u deze voor een termijn van minimaal 30 jaar op basis van erfpacht direct weer in gebruik. Aan het einde van de erfpachtperiode van 30 jaar kunt u de bloot eigendom terugkopen. De koopsom is dan 85% van de marktwaarde van de grond in vrije staat.

Als ondernemer biedt ASR Dutch Farmland Fund u een langjarig gebruiksrecht én zekerheid, waarbij de bestaande rechten uiteraard uw eigendom blijven. Bovendien kunt u, indien gewenst, het erfpachtrecht voor het einde van de erfpachtperiode met toestemming van ASR Dutch Farmland Fund verkopen of op het erfpachtrecht een hypotheek vestigen. En u heeft geen tussentijdse terugbetalingsverplichting.

#### Canon van slechts 2,25%

Over de door ASR Dutch Farmland Fund betaalde koopsom voor de bloot eigendom, betaalt u jaarlijks een canon van slechts 2,25%. De canon wordt jaarlijks geïndexeerd met de consumentenprijsindex van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### Duurzaam boeren

Wij willen samen met u de duurzaamheidstransitie van de agrarische sector verder versnellen. Bij ons erfpachten houdt daarom in, duurzaam erfpachten. Als erfpachter van a.s.r wordt u dan ook beloond voor duurzaam boeren. Onze boeren moeten voldoen aan bepaalde duurzaamheidseisen op het gebied van bodem, biodiversiteit en bedrijf. Boeren ontvangen van ons een korting 5 tot 10% op de canon.

#### De voordelen

- Investeringsruimte en langjarige gebruiks zekerheid
- Lage lasten zonder tussentijdse terugbetalingsverplichting
- Kooprecht voor 85% van de marktwaarde van de grond in vrije staat

#### Vrijblijvend, eerlijk en open gesprek

Wij leggen u graag de mogelijkheden uit en bekijken of deze aansluiten bij uw wensen. Zonder verplichtingen of kosten. Daarbij houden we niet alleen onze belangen maar ook die van u in het oog.

## Wat is erfpacht?

Erfpacht is een zakelijk recht op het gebruik van onroerende zaken, dat vaak wordt verleend voor een bepaalde periode. Hierbij is er sprake van twee partijen: de bloot eigenaar en de erfpachter. De positie van de erfpachter is in economische zin nagenoeg gelijk aan die van de eigenaar. Hij mag het recht van erfpacht, met toestemming van de eigenaar, verkopen. De erfpachter betaalt jaarlijks een bedrag aan de eigenaar: de canon.

## Meer informatie

Wilt u meer informatie of een vrijblijvend gesprek over wat de Agrarische Grondwaarde Erfpacht voor u kan betekenen? Neemt u dan contact op met ons, via telefoonnummer (030) 257 84 94 of via e-mailadres [landelijkvastgoed@asr.nl](mailto:landelijkvastgoed@asr.nl).

## Vrijblijvend, eerlijk en open gesprek

Wij leggen u graag de mogelijkheden uit en bekijken of deze aansluiten bij uw wensen en onze voorwaarden. Zonder verplichtingen of kosten. Daarbij houden we niet alleen onze belangen maar ook die van u in het oog.

### Disclaimer

Deze informatie wordt namens het fonds aangeboden als service voor agrarisch ondernemers en aan landelijk vastgoed gelieerde ondernemingen en adviseurs. De informatie in deze flyer dienen niet te worden opgevat als aanbod of uitnodiging om enige hier vermelde erfpacht producten definitief aan te bieden, en zijn evenmin bedoeld om te worden gedistribueerd of gebruikt door enige personen in enig land.

De erfpacht producten zijn niet zonder meer geschikt voor alle agrarisch ondernemers. Agrarisch ondernemers dienen advies in te winnen bij hun onafhankelijke adviseurs alvorens over te gaan tot het aanvragen van een offerte of het afsluiten van enig a.s.r. product.

In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. De erfpacht producten kunnen specifieke risico's met zich meebrengen waar de ondernemer en adviseur zich bewust van moeten zijn. Neem geen onnodige risico's. Alle erfpacht producten die in deze flyer worden genoemd, hebben hun eigen specifieke voorwaarden. Deze dient u eveneens te raadplegen.

De inhoud van de flyer gaat uit van informatiebronnen die betrouwbaar worden geacht. Er wordt geen enkele uitdrukkelijke of impliciete garantie of verklaring gegeven omtrent de juistheid of volledigheid van die informatie. a.s.r. real estate, noch enige overige onderneming of eenheid die behoort tot de a.s.r. groep, noch hun directeurs, werknemers of adviseurs aanvaarden op enige wijze aansprakelijkheid voor de informatie, druk of zetfouten, of de aanbevelingen die in deze flyer worden gedaan. De informatie van deze flyer kan zonder voorafgaande kennisgeving worden gewijzigd.

Op deze disclaimer is Nederlands recht van toepassing. Versiedatum 03-09-2020

---

### A.S.I.

ASR Dutch Farmland Fund  
Archimedeslaan 10  
3584 BA Utrecht  
[www.asrlandelijkvastgoed.nl](http://www.asrlandelijkvastgoed.nl)

ASR Dutch Farmland Fund Custodian B.V., KVK Utrecht 77937414