

# De laagste canon én veel investeringsvrijheid

## Loopbaan Erfpacht

### Uw partner in business

Al meer dan 125 jaar belegt a.s.r. in landelijk onroerend goed. Wij geloven dan ook in een landelijk gebied waarbij u als agrariër een goede boterham kunt verdienen.

### Loopbaan Erfpacht

Om die reden hebben we de Loopbaan Erfpacht ontwikkeld, met een ongekend lage canon van 2% en een langdurig gebruiksrecht van zeker 30 jaar.

### Scherpe kostprijs

Voor agrarische ondernemers die sturen op de laagst mogelijke kostprijs en voor lange tijd zekerheid willen over het gebruik van deze grond, is er nu de oplossing: Loopbaan Erfpacht. Hierbij draagt u de grond over aan ASR Dutch Farmland Fund voor maximaal 70% van de marktwaarde van de grond in vrije staat en krijgt u deze voor een termijn van minimaal 30 jaar op basis van erfpacht direct weer in gebruik. Met een percentage van 2% is dit de laagste canon die ASR Dutch Farmland Fund aanbiedt. Hiermee heeft u de vrijheid om ruimte te creëren voor andere investeringen. Uiteraard blijven alle bestaande rechten uw eigendom.

### Geen tussentijdse terugbetalingsverplichting

Bij de Loopbaan Erfpacht heeft u geen tussentijdse terugbetalingsverplichting en kunt u, als u dit wilt, het erfpachtrecht voor het einde van de erfpachtperiode met toestemming van ASR Dutch Farmland Fund verkopen of er een hypotheek op vestigen.

### Indexatie canon

De canon wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de consumentenprijsindex van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Duurzaam boeren

Wij willen samen met u de duurzaamheidstransitie van de agrarische sector verder versnellen. Als erfpachter van a.s.r wordt u dan ook beloond voor duurzaam boeren. Bij ons erfpachten houdt daarom in, duurzaam erfpachten. Onze boeren moeten voldoen aan bepaalde duurzaamheidseisen op het gebied van bodem, biodiversiteit en bedrijf. Boeren ontvangen van ons een korting 5 tot 10% op de canon.

### De voordelen

- Laagst aangeboden canon van 2%
- Langdurige gebruiks zekerheid van minimaal 30 jaar
- Zekerheid van voortzetting exploitatie grond na afloop contract

### Voortzetting exploitatie grond

Aan het einde van de erfpachtperiode beslist ASR Dutch Farmland Fund de grond tegen de marktwaarde van de grond in vrije staat te koop wordt aangeboden of een nieuw erfpachtcontract onder de dan geldende voorwaarden wordt aangeboden.

## Wat is erfpacht?

Erfpacht is een zakelijk recht op het gebruik van onroerende zaken, dat vaak wordt verleend voor een bepaalde periode. Hierbij is er sprake van twee partijen: de bloot eigenaar en de erfpachter. De positie van de erfpachter is in economische zin nagenoeg gelijk aan die van de eigenaar. Hij mag het recht van erfpacht, met toestemming van de eigenaar, verkopen. De erfpachter betaalt jaarlijks een bedrag aan de eigenaar: de canon.

## Meer informatie

Wilt u meer informatie of een vrijblijvend gesprek over wat de Loopbaan Erfpacht voor u kan betekenen? Neemt u dan contact op met ons, via telefoonnummer (030) 257 84 94 of via e-mailadres [landelijkvastgoed@asr.nl](mailto:landelijkvastgoed@asr.nl).

## Vrijblijvend, eerlijk en open gesprek

Wij leggen u graag de mogelijkheden uit en bekijken of deze aansluiten bij uw wensen en onze voorwaarden. Zonder verplichtingen of kosten. Daarbij houden we niet alleen onze belangen maar ook die van u in het oog.

### Disclaimer

Deze informatie wordt namens het fonds aangeboden als service voor agrarisch ondernemers en aan landelijk vastgoed gelieerde ondernemingen en adviseurs. De informatie in deze flyer dienen niet te worden opgevat als aanbod of uitnodiging om enige hier vermelde erfpacht producten definitief aan te bieden, en zijn evenmin bedoeld om te worden gedistribueerd of gebruikt door enige personen in enig land.

De erfpacht producten zijn niet zonder meer geschikt voor alle agrarisch ondernemers. Agrarisch ondernemers dienen advies in te winnen bij hun onafhankelijke adviseurs alvorens over te gaan tot het aanvragen van een offerte of het afsluiten van enig a.s.r. product.

In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. De erfpacht producten kunnen specifieke risico's met zich meebrengen waar de ondernemer en adviseur zich bewust van moeten zijn. Neem geen onnodige risico's. Alle erfpacht producten die in deze flyer worden genoemd, hebben hun eigen specifieke voorwaarden. Deze dient u eveneens te raadplegen.

De inhoud van de flyer gaat uit van informatiebronnen die betrouwbaar worden geacht. Er wordt geen enkele uitdrukkelijke of impliciete garantie of verklaring gegeven omtrent de juistheid of volledigheid van die informatie. a.s.r. real estate, noch enige overige onderneming of eenheid die behoort tot de a.s.r. groep, noch hun directeurs, werknemers of adviseurs aanvaarden op enige wijze aansprakelijkheid voor de informatie, druk of zetfouten, of de aanbevelingen die in deze flyer worden gedaan. De informatie van deze flyer kan zonder voorafgaande kennisgeving worden gewijzigd.

Op deze disclaimer is Nederlands recht van toepassing. Versiedatum 03-09-2020

---

### A.S.R.

ASR Dutch Farmland Fund  
Archimedeslaan 10  
3584 BA Utrecht  
[www.asrlandelijkvastgoed.nl](http://www.asrlandelijkvastgoed.nl)

ASR Dutch Farmland Fund Custodian B.V., KVK Utrecht 77937414