

Zo maakt u uw winkel
nog duurzamer!
Tips & tricks



Welkom!

Duurzame winkels zijn aantrekkelijk voor u als gebruiker door een laag energieverbruik, een aangenaam binnenklimaat en een gezonde omgeving voor uw winkelpersoneel en is daarnaast ook aantrekkelijk voor uw consumenten omdat het een plezierige winkelervaring biedt.

En belangrijker nog, duurzame winkels hebben een lagere milieu-impact, waardoor de CO2-uitstoot wordt verminderd.

Met de exploitatie van uw winkel kunt u op vele manieren een bijdrage leveren aan een duurzamere wereld. In deze gids willen wij u graag voorzien van tips & tricks om uw energieverbruik te verlagen, afval te verminderen en een gezondere werk- en winkelomgeving te creëren. Deel deze gids ook met uw winkelpersoneel, zo zorgt u samen voor een duurzaam winkelgebruik.

Heeft u vragen, tips of een duurzaam idee?

Wij horen het graag. Neem contact op met uw accountmanager bij a.s.r. real estate.



Wij wensen u veel succes toe!
ASR Dutch Prime Retail Fund

Wie is a.s.r. real estate?

Bij a.s.r. real estate investeren we namens institutionele investeerders, zoals pensioenfondsen en verzekeraars, al meer dan 130 jaar in vastgoed. We beheren vastgoedfondsen die beleggen in vastgoed in Nederland. Namens het ASR Dutch Prime Retail Fund beheren en beleggen we in high street retail in de top 15-steden, wijkwinkelcentra en supermarkten. We zijn onderdeel van a.s.r., één van de meest duurzame verzekeraars in Nederland.

Duurzaamheid is onze focus

We voelen een grote verantwoordelijkheid om bij te dragen aan de leefbaarheid en duurzaamheid van gebouwen, steden en leefomgeving. Onze focus op kwaliteit en duurzaamheid zorgt ervoor dat ons vastgoed aantrekkelijk blijft. Zo zorgen we ook voor rendement op de lange termijn.

Daarom investeren we namens onze opdrachtgevers continu in onderhoud, hoogwaardige materialen en in duurzaamheid van gebouwen. Hiermee streven we naar een positieve impact op de gebouwde omgeving, het platteland, de biodiversiteit en de energie-transitie. Voor nu én voor toekomstige generaties. Dat noemen we **beleggen met eeuwigheidswaarde**.

Lees meer over ons duurzaamheidsbeleid
op onze [website](#)



Afvalbewuste winkel

Het principe van 'Reduce - Reuse - Recycle' geeft een goede houvast om de afvalstroom te verminderen. Afval voorkomen is beter dan recyclen. Recyclen is beter dan weggooien. Het ultieme doel is uiteindelijk zero-waste.

U bent vanuit de regelgeving verplicht om uw bedrijfsafval te scheiden. Bekijk met de [Afvalwijzer voor bedrijven](#) voor welk afval dit geldt.

Zie het reduceren van het afval als een sport. Bekijk hoe u verpakkingsmateriaal kunt hergebruiken voor iets anders bijvoorbeeld. En recycle het afval dat u niet meer kunt gebruiken.

Onze tips



Bekijk waar het afval vandaan komt. Pas als u weet waar het afval vandaan komt, kunt u gaan nadenken hoe u deze afvalstroom effectief kunt verkleinen.



Kies voor duurzaam verpakkingsmateriaal. Veel verpakkingsmaterialen zijn van plastic. Probeer het verpakkingsmateriaal te verminderen of te vervangen door recyclebaar materiaal.



Maak inzichtelijk wat er gebeurt met de afvalstromen. Breng in kaart wat er met het afval gebeurt. Wordt het teruggebracht naar de oorspronkelijke grondstof? Of gaat het om downcycling? Wij gaan hier graag met u over in gesprek.



Stimuleer klanten een eigen tas mee te nemen. Probeer de verkoop van tasjes tot een minimum te beperken. Geef uw klanten de mogelijkheid om een stoffen tas of een tas van gerecycled papier aan te schaffen voor hun aankopen.



Hergebruik of doneer producten die u niet meer verkoopt. Heeft u producten die uit het assortiment worden gehaald, producten die er minder (goed) uitzien of producten waarvan de verpakking beschadigd is en die niet meer door de leverancier worden teruggenomen? Misschien zijn er organisaties die deze producten van u willen overnemen voor hergebruik of om anderen mee te helpen. Denk hierbij aan de voedselbank of de lokale kringloop.



Hergebruik en recycle materiaal en inspireer anderen dit ook te doen. Door het recyclen van materialen kunt u een grote impact maken. Stimuleer uw klanten bijvoorbeeld om gebruikte producten in te leveren of hun eigen koffiebekers mee te nemen in ruil voor korting.



Leer van elkaar en inspireer anderen. Wellicht hebben werknemers goede ideeën over afval scheiden of hebben retailers in de directe omgeving een goed zero-waste beleid waar inspiratie uit te halen valt. Maak met andere ondernemers in uw directe omgeving afspraken over gezamenlijke afvalinzameling. Daarmee vermindert het aantal verkeersbewegingen.



Water- en energiebesparing

Als mensen in een gebouw ergens invloed op hebben, is het wel het besparen van energie. Pas het licht aandoen als het echt nodig is, de trap pakken in plaats van de lift of de roltrap en de kraan niet langer open laten staan dan nodig. Het zijn deze kleine dingen die weinig moeite kosten. Maar bij elkaar opgeteld levert dit op jaarbasis een grote positieve bijdrage aan het klimaat.

Onze tips



Slimme verlichting. Gebruik ledverlichting, bewegingssensoren en schakel het licht uit als het niet nodig is. Zo kunt u maximaal energie besparen.



Zet energiezuinige apparaten en tijdschakelaars in. Gebruik zo mogelijk alleen apparaten met het hoogste energielabel. Zorg voor aparte schakelingen voor etalages en werkverlichting buiten openingstijden.



Zorg voor een goede en zuinige installatie voor het binnenklimaat. Zorg bijvoorbeeld dat de verwarming en airconditioning elkaar aanvullen in plaats van tegenwerken. Sluit een onderhoudscontract af waarbij de installatie regelmatig op een goede instelling wordt gecontroleerd. Gebruik bij voorkeur een gasloze installatie voor het verwarmen en koelen.



Bezorg energiezuinig. Bezorg uw bestellingen lokaal bij uw klanten met een elektrische (bak)fiets of ander elektrisch voertuig.



Ieder zijn eigen mok. Dat is beter dan wegwerpbekertjes. Zeker als u de mokken tussentijds alleen kort, met koud water afspoelt. Aan het einde van de dag alle mokken wassen in een energiezuinige vaatwasser, het liefst in eco-stand.



Zet de vaatwasser alleen 's avonds aan. Zelfs in Nederland wordt water schaarser, vooral op warme zomerdagen. Het helpt als we de vaatwasser via de timer 's nachts laten draaien. En natuurlijk alleen als die helemaal vol is.



Doe de winkeldeur dicht. Via een open winkeldeur ontsnapt er veel warme en koude lucht. Om deze energieverstopping tegen te gaan kunt u uw winkeldeur dicht doen. Maar er zijn ook andere slimme oplossingen, zoals een automatische (schuif)deur.

Kunt u onze hulp gebruiken bij het maken van duurzame keuzes voor uw energie- en/of water installaties? Neem dan contact op met uw accountmanager.

Duurzame winkel, inrichten en verbouwen

Een passende ruimte en inrichting maken een winkel aantrekkelijk. U wilt uw klant graag ontvangen in een mooie omgeving, om de optimale klantbeleving te bieden. Daarvoor worden tijdens het verbouwen en inrichten veel (nieuwe) materialen gebruikt.

Voor materialen in de bouw en inrichting is grondstofwinning, transport, verwerking en uiteindelijk afvoer nodig. Veel materialen zijn niet hernieuwbaar en mogelijk belastend voor het milieu. Daarom is het belangrijk om bewust materialen te kiezen en na te denken over de gehele cyclus van producten.

Onze tips



Gebruik zo min mogelijk materiaal. Door iets simpelweg niet te doen, gebruikt u minder materiaal. Zo kan een systeemplafond plaats maken voor een modern open plafond, of kan een kleinere stelling net zo goed of beter werken. Minder doen scheelt u direct in de kosten en voorkomt onnodig materiaalgebruik.



Creëer een efficiënte ruimte en inrichting. Kijk eens op een andere manier naar uw ruimte en inrichting. Op welke manier zouden de ruimte en het interieur efficiënter voor u kunnen werken. Misschien is een extra stelling helemaal niet nodig en zorgt extra ruimte in de winkel wel voor veel meer rust en beleving.



Selecteer hernieuwbare en bestaande materialen. Zo kunt u een zelfde of mogelijk betere uitstraling krijgen, met een veel lagere milieu-impact. Een houten interieur zorgt bijvoorbeeld voor een warme sfeer in uw winkel en stellingen gaan vaak makkelijk nog een keer mee.



Zorg nu voor herbruikbaarheid in de toekomst. Alle materialen die we gebruiken kunnen we nu voorbereiden voor toekomstig hergebruik. Zorg bijvoorbeeld voor zoveel mogelijk standaard maatvoering en materialen die van elkaar te scheiden zijn. Zo wordt het hergebruik in de toekomst mogelijk en veel makkelijker gemaakt.



Kijk naar labels en certificaten. Er zijn inmiddels veel labels en certificaten die aantonen dat leveranciers een verantwoorde productieketen hebben. Voor hout bijvoorbeeld het bekende FSC en PEFC, maar er zijn ook minder bekende als OEKO-TEX voor textiel en meubilair of het EU Ecolabel voor vloer- en wandafwerking.



Ga voor lokale producten en diensten. Hiermee ondersteun je ondernemers uit je directe omgeving en is er direct veel minder vervoer nodig om projecten of mensen ter plaatse te krijgen. Het kan er natuurlijk ook voor zorgen dat je eigen lokale bekendheid toeneemt en ze uw producten of diensten afnemen.

Kunt u onze hulp gebruiken bij het maken van duurzame keuzes voor de inrichting van uw winkel? Neem dan contact op met uw accountmanager.

Gezonde en groene winkel

Wanneer u veel tijd doorbrengt op uw werkplek, is het belangrijk om te werken in een gezonde omgeving die rust uitstraalt. Een groene, gezonde werkomgeving werkt zowel stress-verlagend als productiviteit-verhogend.

Ook meer beweging en goede voeding helpen om fit en gezond te blijven. Want de gezondheidsrisico's van stilzitten en eentonige voeding zijn groot. Gelukkig doen een half uurtje wandelen per dag en een gevarieerde lunch al heel veel.

Onze tips



Maak het groen. Letterlijk. Planten bieden veel bewezen voordelen. Het bevordert de luchtkwaliteit, de creativiteit, de productiviteit, de concentratie en de akoestiek. Bovendien verlagen veel planten het stressniveau.



Zorg voor gezonde voeding. Denk hierbij aan gratis fruit, gezonde snacks uit een vendingmachine of een gezonde lunch met lokale en seizoensgebonden producten.



Stimuleer uw medewerkers om gezond te leven. Deel bijvoorbeeld gezonde en gemakkelijke recepten voor thuis, voorzie uw medewerkers van een korting op het abonnement bij de lokale sportschool en geef uw medewerkers 'weekly challenges' zoals het behalen van een bepaalde activiteit.



Fiets of loop naar het werk. Neem voor langere afstanden vaker het openbaar vervoer. Combineer dit met het gebruik van een OV-fiets. Extra stappen zetten? Stap eens een halte eerder uit de bus.



Start een vrijwillig duurzaamheidsteam. Dit winkel- of winkelcentrumteam kan bijvoorbeeld het bewustzijn vergroten onder winkeliers en werknemers en zich richten op het verduurzamen van de winkel(s). Met en van elkaar kunnen we leren!



Klaar voor
vandaag?
Doe de
winkel-check!



Kassa's en computers uit?



Niet benodigde verlichting uit?



Ramen dicht?



Elektrische apparaten uit?



Verwarming laag?



Deur dicht?



Klaar om naar huis te gaan!

α.σ.ι.

Archimedeslaan 10

3584 BA Utrecht

www.asr.nl

ASR Real Estate B.V., KVK 06083831 Utrecht

79567_0625