

Welk onderhoud is voor de huurder
en welk onderhoud voor a.s.r.?

Inhoud

Klik op het onderwerp om snel bij de informatie te komen

Afvoerleidingen en riolering	3	Gas	6	Schimmelvorming	8
Afvoerleidingen	3	Gemeenschappelijke ruimten	6		
Riolering	3	Brandblussers	6	Schoonmaakwerk	9
		Galerijen	6		
Badkamer en toiletruimte	3	Lift en liftinstallatie	6	Schoorstenen en open haard	9
Algemeen	3	Naamplaatjes	6	Schoorstenen	9
Bad	3	Vuilstortkoker	6	Open haard	9
Douche	3				
Spiegels en planchetten	3	Glas	6	Servicekosten	9
Toilet	3				
Wastafels en fonteintjes	4	Hang- en sluitwerk	7	Tegel- en stucwerk	9
				Tegelwerk	9
Dak, dakgoten en hemelwaterafvoeren	4	Installaties	7	Stucwerk	9
		Centrale verwarming	7		
Deuren, kozijnen en ramen	4	Ventilatiesysteem	7	Telefoon- en televisieaansluiting	9
Belinstallatie	4	Warmwaterinstallatie	7		
Brievenbus	4	Keuken	7	Trappen	9
Deuren	4				
Drempels	4	Kranen	8	Tuin	10
Kozijnen	4			Algemeen	10
Ramen	5	Metsel- en voegwerk	8	Bestrating	10
Tochtstrippen of -profielen	5			Bomen en struiken	10
Schilderwerk deuren, kozijnen en ramen	5	Ongedierte	8		
Vensterbanken	5			Vloeren en vloerafwerking	10
Ventilatie- en ontluuchtingsroosters	5	Plafondafwerking	8		
Electra	5			Waterleidingen	10
Verlichting	5	Schade	8		
				Wanden en wandafwerking	11
Fundering	6	Schilderwerk	8		

De herstellingen die onder de service "a.s.r. extra" vallen betreffen herstellingen die volgens de wet (art 7:217 resp. 240 BW i.c.m. het Besluit kleine herstellingen) voor rekening van huurder zijn. a.s.r. neemt deze herstellingen bij wijze van extra service voor haar rekening, op voorwaarde dat sprake is geweest van normaal gebruik van het betreffende onderdeel van de woning. a.s.r. behoudt zich het recht voor de inhoud van het a.s.r. extra pakket te wijzigen en/of de service "a.s.r. extra" te beëindigen. Bij verschil van mening over de inhoud van het a.s.r. extra pakket en/of de noodzaak tot het uitvoeren van bepaalde werkzaamheden, beslist a.s.r. over de interpretatie en omvang van hetgeen zij, hoewel daartoe wettelijk niet verplicht, bereid is uit hoofde van deze service voor haar rekening te nemen. Zij behoudt zich het recht voor terug te vallen op de wettelijke verdeling van kosten tussen verhuurder en huurder.

Afvoerleidingen en riolering	Voor wie?
Schoonhouden van de afvoer en de sifon van wastafel, toilet, douche, bad en gootsteen.	Huurder
Reparatie en vervangen van de afvoer en de sifon van wastafels, toilet, douche, bad en gootsteen.	a.s.r.
Reparatie en vervangen van de aansluitingen tussen afvoer en standleiding.	
Reparatie en vervangen van riolering buiten de woning ten gevolge van verzakking en/of slijtage.	
Vervangen van kettingen, afvoerpluggen, roosters en rubber afsluitingen tussen afvoer en sifon van wastafels, toilet, douche, bad en gootsteen.	a.s.r. extra
Ontstoppen van de afvoer en de sifon van wastafel, toilet, douche, bad en gootsteen.	
Ontstoppen van de riolering binnen en buiten de woning tot aan aansluitpunt op gemeente of hoofdriolering.	
Ontstoppen van de gemeenschappelijke afvoerleidingen in flatgebouwen (voor zover deze niet in de servicekosten zijn inbegrepen).	
Badkamer en toiletruimte	Voor wie?
Algemeen	
Vervangen van sanitair bij schade door toedoen of nalatigheid van huurder.	Huurder
Vastzetten van sanitair zoals wastafels, fonteintjes, toiletputten en dergelijke.	a.s.r. extra
Bad	
Schoonhouden van het bad, badgarnituur en kitnaden	Huurder
Onderhoud en vervangen van kitvoeg langs bad	a.s.r.
Onderhoud en vervangen van bad vanwege door verhuurder geconstateerde slijtage.	
Onderhoud en vervangen van badgarnituur zoals doucheslang, handdouche, opsteekhaak en afvoerputje of onderdelen daarvan	a.s.r. extra
Douche	
Schoonhouden van de doucheruimte inclusief douchewanden, douchedeur en doucheputje	Huurder
Onderhoud en vervangen van kitvoeg langs douche	a.s.r.
Onderhoud en vervangen van douche vanwege door verhuurder geconstateerde slijtage.	
Onderhoud en vervangen van douchegarnituur zoals doucheslang, douchestang, handdouche, opsteekhaak en rooster doucheputje.	a.s.r. extra
Spiegels en planchetten	
Onderhoud en vervangen van spiegels bij beschadiging en/of verwerking.	a.s.r. extra
Onderhoud en vervangen van planchetten	
Toilet	
Schoonhouden en ontkalken van toiletput en stortbak.	Huurder
Onderhoud en vervangen van stortbak, toiletput, wastafel en fonteintjes vanwege door verhuurder geconstateerde slijtage.	a.s.r.
Onderhoud en vervangen van toiletgarnituur, toiletbril, deksel en manchet of sok (aansluiting op de riolering).	a.s.r. extra
Onderhoud en reparatie van stortbak toilet en het vervangen van kleine onderdelen zoals vlotter en vlotterkraan.	
Vervangen van het binnenwerk van een stortbak.	

Wastafels en fonteintjes	
Gangbaar houden, regelmatig controleren van beweegbaarheid en zonodig ontkalken van stop-, tap- en mengkranen.	Huurder
Onderhoud en vervangen van stop-, tap- en mengkranen vanwege door verhuurder geconstateerde slijtage.	a.s.r.
Vervangen van kraanleertjes en andere eenvoudig te vervangen onderdelen van stop-, tap- en mengkranen.	a.s.r. extra
Zie ook afvoerleidingen en riolering, Tegel- en stuckwerk en Kranen	
Dak, dakgoten en hemelwaterafvoeren	Voor wie?
Herstellen van schade aan dak, dakgoten en hemelwaterafvoeren veroorzaakt door toedoen of nalatigheid van huurder.	Huurder
Onderhoud en vervangen van dakbedekking, doorvoeren, goten, hemelwaterafvoeren en dakpannen door normale slijtage of door storm.	a.s.r.
Ontstoppen van hemelwaterafvoeren.	
Schoonmaken en schoon houden van dakgoten en afvoeropeningen.	a.s.r. extra
Deuren. Kozijnen en ramen	Voor wie?
Belinstallatie	
Onderhoud en vervanging van deurbellen, (trek)schakelaars en wandcontactdozen.	a.s.r. extra
Onderhoud van drukkellen bij algemene toegangsdeur, elektrische deuropener, Videofoon- en intercominstallaties in flatgebouwen (voor zover deze niet in de servicekosten zijn inbegrepen)	
Brievenbus	
Onderhoud van centrale briefkasten in gemeenschappelijke ruimte.	a.s.r.
Onderhoud en vervangen van brievenbus of onderdelen daarvan.	a.s.r. extra
Deuren	
Vervangen van beschadigde binnendeuren bij schade door toedoen of nalatigheid van huurder.	Huurder
Reparatie en vervangen van ramen en deuren na uitwaaien of stormschade door nalatigheid van huurder.	
Onderhoud en vervangen van binnen- en buitendeuren vanwege door verhuurder geconstateerde houtrot of normale slijtage.	a.s.r.
Reparatie inbraakschade, mits aangifte gedaan is bij de politie en het proces-verbaal binnen 2 weken in ons bezit is.	
Onderhoud en vervangen van algemene deuren in gemeenschappelijke ruimten.	
Onderhoud van binnendeuren en bijbehorende hang- en sluitwerk.	a.s.r. extra
Drempels	
Vastzetten en vastschroeven van drempels.	a.s.r. extra
Kozijnen	
Onderhoud en vervangen van kozijnen, ramen en deuren vanwege door verhuurder geconstateerde houtrot of normale slijtage.	a.s.r.
Onderhoud en vervangen van kozijnen, ramen en deuren van algemene kozijnen in gemeenschappelijke ruimten.	

Ramen	
Reparatie en vervangen van ramen na uitwaaien of stormschade door nalatigheid van huurder.	Huurder
Onderhoud en vervangen van ramen vanwege door verhuurder geconstateerde houtrot of normale slijtage.	a.s.r.
Reparatie inbraakschade, mits aangifte gedaan is bij de politie en het proces-verbaal binnen 2 weken in ons bezit is.	
Onderhoud en vervangen van algemene ramen in gemeenschappelijke ruimten.	
Tochtstrippen of -profielen	
Aanbrengen, onderhouden en vervangen van tochtstrippen en – profielen.	Huurder
Onderhoud en vervangen van tochtstrippen en -profielen standaard behorende tot de woning	a.s.r. extra
Schilderwerk deuren, kozijnen en ramen	
Schilderwerk van binnenkozijnen, binnendeuren en de binnenzijde van buitendeuren, -ramen en -kozijnen.	Huurder
Schilderwerk van de buitenkant van buitendeuren, buitenkozijnen en ramen.	a.s.r.
Schilderwerk van algemene deuren, kozijnen en ramen in gemeenschappelijke ruimten.	
Vensterbanken	
Onderhoud en vervangen van vensterbanken door verhuurder geconstateerde normale slijtage.	a.s.r.
Ventilatie- en ontluchttingsroosters	
Schoonhouden van filters van ventilatie- en ontluchttingsroosters.	Huurder
Onderhoud en reparatie van ventilatie- en ontluchttingsroosters	a.s.r.
Onderhoud en vervanging van ventilatie- en ontluchttingsroosters door verhuurder geconstateerde normale slijtage.	
Vervangen van filters van ventilatie- en ontluchttingsroosters.	a.s.r. extra
Electra	Voor wie?
Algemeen	
Reparatie aan elektrische installatie door overbelasting of zelf aangebrachte uitbreidingen.	Huurder
Onderhoud en reparatie van elektrische installatie, groepenkast, aardlekschakelaar, aarding en bedrading.	a.s.r.
Onderhoud en reparatie van deurbellen, (trek)schakelaars en wandcontactdozen	a.s.r. extra
Vervangen van zekeringen, (trek)schakelaars, wandcontactdozen	
Inbouwapparatuur	
Schoonmaak van tot de woning behorende inbouwapparatuur	Huurder
Onderhoud van tot de woning behorende inbouwapparatuur.	a.s.r.
Vervangen van tot de woning behorende inbouwapparatuur vanwege door verhuurder geconstateerde normale slijtage.	
Verlichting	
Vervangen van lampen in armaturen verbonden aan de individuele huisinstallatie	Huurder
Vervangen van lampen, starters en dergelijke van de algemene verlichting in portiek, trappenhuis en gemeenschappelijke gangen (voor zover deze niet in de servicekosten zijn inbegrepen).	a.s.r.
Onderhoud en reparatie aan armaturen van de algemene verlichting in de gemeenschappelijke ruimten.	a.s.r.

Fundering	Voor wie?
Alle noodzakelijke werkzaamheden aan de fundering	a.s.r.
Gas	Voor wie?
Onderhoud en reparatie aan door de huurder aangebrachte extra gaskranen en -leidingen.	Huurder
Reparatie en vervangen van gasleidingen tot aan de gasmeter.	a.s.r.
Reparatie en vervangen van gaskraan in keuken.	a.s.r. extra
Gemeenschappelijke ruimten	Voor wie?
Balkons en balustrades	
Schoonhouden van balkon en balustrades, afvoergoten en –putjes ten behoeve van de afvoer van regenwater.	Huurder
Onderhoud en reparatie van balkon en balustrades	a.s.r.
Brandblussers	
Onderhoud brandblussers in gemeenschappelijke ruimten. Periodieke controles worden in de servicekosten opgenomen	a.s.r.
Trappen	
Onderhoud en reparatie aan buitentrappen en buitenbeton	a.s.r.
Galerijen	
Schoonhouden van het gedeelte galerij voor de gehele breedte van de flatwoning.	Huurder
Onderhoud en reparatie van balkon, galerij en balustrades.	a.s.r.
Lift en liftinstallatie	
Onderhoud en reparatie van de lift, inclusief keuringen en opheffen van storingen voor zover niet in servicekosten inbegrepen.	a.s.r.
Naamplaatjes	
Aanschaffen en vervangen (via verhuurder) van naamplaatjes bij flatwoningen.	Huurder
Vuilstortkoker	
Schoonhouden en ontstoppen van vuilstortkokers in flatgebouwen, voor zover niet in servicekosten opgenomen	a.s.r.
Onderhoud en reparatie aan vuilstortkoker	
Glas	Voor wie?
Vervangen van beschadigde of gebroken beglazing.	Huurder
Afsluiten van een glasverzekering. Is deze door a.s.r. voor de woning afgesloten? Dan wordt dit verrekend in de servicekosten.	
Vervangen van zelf aangebrachte ruiten van sierglas, glas-in-lood, gekleurd glas en dergelijke.	
Vervangen van glas in binnendeuren.	
Wassen en schoonhouden van de binnen- en buitenzijde van de ruiten, al dan niet verrekend via servicekosten.	
Onderhoud en vervangen van kitvoegen en stopverf van gevelbeglazing.	a.s.r.
Vervangen van isolatiebeglazing tengevolge van lekkage tussen de beglazing.	
Vervangen van beschadigde of gebroken beglazing in de gemeenschappelijke ruimten, eventueel verrekend via servicekosten.	

Hang- en sluitwerk	Voor wie?
Gangbaar houden, regelmatig controleren van beweegbaarheid van hang- en sluitwerk van alle deuren en ramen.	Huurder
Bijmaken van nieuwe sleutels na zoekraken, diefstal of beschadigen.	
Vervangen van sleutels van binnen- en buitendeuren en ramen	a.s.r.
Onderhoud en vervangen van hang- en sluitwerk van buitendeuren en -ramen vanwege door de verhuurder geconstateerde slijtage.	
Reparatie inbraakschade, mits aangifte gedaan is bij de politie en het proces-verbaal binnen 2 weken in ons bezit is.	
Onderhoud en vervangen van hang- en sluitwerk van algemene deuren, kozijnen en ramen in gemeenschappelijke ruimten.	a.s.r. extra
Zonodig oliën en smeren van hang- en sluitwerk van alle deuren en ramen.	
Onderhoud en vervangen van hang- en sluitwerk van binnendeuren en -ramen.	
Zie ook Deuren, Ramen en kozijnen	
Installaties	Voor wie?
Centrale verwarming	
Bijvullen en ontluichten van de centrale verwarmingsinstallatie	Huurder
Herstellen van schade aan de centrale verwarmingsinstallatie door verkeerde bediening of bevroering.	
Periodieke controle van de centrale verwarmingsinstallatie (voor zover dit niet in de servicekosten is opgenomen).	a.s.r.
Onderhoud en vervangen van centrale verwarmingsketel, -leidingen, radiatoren en radiatorcranken.	a.s.r. extra
onderhoud en vervangen van vulslangen, wartels, sleutels.	
Ventilatiesysteem	
Schoonhouden en vervangen van filters van de tot de inventaris behorende afzuigkap.	Huurder
Schoonhouden van ontluichtingsroosters, ventilatieroosters, -ventielen	
Onderhoud en vervanging van ontluichtingsroosters, ventilatieroosters, -ventielen en kanalen.	a.s.r.
Onderhoud en vervangen van mechanische ventilatiesysteem vanwege door verhuurder geconstateerde slijtage.	
Onderhoud en vervangen van de tot de inventaris behorende afzuigkap vanwege door verhuurder geconstateerde slijtage.	
Vervangen van lampjes van de tot de inventaris behorende afzuigkap.	a.s.r. extra
Warm waterinstallatie	
Is de installatie uw eigendom of gehuurd bij bijvoorbeeld een nutsbedrijf? Nem dan contact op met het betreffende bedrijf	Huurder
Onderhoud en vervangen van warm waterinstallatie (voor zover deze niet in de servicekosten zijn inbegrepen of zijn gehuurd bij een nutsbedrijf)	a.s.r.
Keuken	
Vervangen van het aanrechtblad bij schade door toedoen of nalatigheid van huurder.	Huurder
Onderhoud en vervangen van het aanrechtblok, aanrechtblad en keukenkastjes vanwege door verhuurder geconstateerde slijtage.	a.s.r.
Onderhoud en vervangen van kitvoeg of tegelstrip langs het aanrechtblad.	
Onderhoud en bijstellen van scharnieren, deursluitingen, ladegeleiders en handgrepen.	a.s.r. extra
Vervangen van het rooster in de gootsteen.	

Kranen	Voor wie?
Gangbaar houden, regelmatig controleren van beweegbaarheid en zonodig ontkalken van stop-, tap- en mengkranen.	Huurder
Treffen van voorzieningen ter voorkoming van bevrozing	
Onderhoud en vervangen van stop-, tap- en mengkranen vanwege door verhuurder geconstateerde slijtage.	a.s.r.
Vervangen van kraanleertjes en andere eenvoudig te vervangen onderdelen van stop-, tap- en mengkranen.	a.s.r. extra
Metsel- en voegwerk	Voor wie?
Onderhoud van buitenmetselwerk en voegwerk van de buitengevel	a.s.r.
Ongedierte en schimmels	Voor wie?
Bestrijden van ongedierte zoals: wandluizen, wespen, zilversjies, mieren, torren, kevers, ratten, muizen, vlooiën en andere plaagdieren, eventueel met hulp van de gemeentelijke reinigingsdienst. Melding aan de verhuurder is wel noodzakelijk, in verband met mogelijke gevolgen voor de volksgezondheid	Huurder
Bestrijden van ongedierte zoals: kakkerlakken, faraomieren, boktorren en houtwormen ten gevolge van overmacht.	a.s.r.
Plafondafwerking	Voor wie?
Onderhoud en reparatie van de door huurder aangebrachte (vast) plafondafwerking zoals: betimmeringen, sierpleister en dergelijke.	Huurder
Reparatie van plafonds en stucwerk door beschadigingen zoals gaten, pluggen en krimp-scheuren en dergelijke.	
Schilderen en sausen van plafonds, ook na eventuele herstelwerkzaamheden door de verhuurder.	
Onderhoud en reparatie van plafondconstructies en loszittend stucwerk.	a.s.r.
Onderhoud en reparatie van plafonds in gemeenschappelijke ruimten.	
Schade	Voor wie?
Herstellen van gevolgschade aan inboedel en verf-, saus- en behangwerk.	Huurder
Herstellen van gevolgschade aan de opstal, mits verhaalbaar	a.s.r.
Schilderwerk	Voor wie?
Plamuren, schuren en opvullen gaatjes en deuken binnenhoutwerk.	Huurder
Wassen en schoonhouden van geschilderd houtwerk en andere geschilderde onderdelen (voor zover deze niet in de servicekosten zijn inbegrepen).	
Binnenschilderwerk van de woning en de berging.	
Herstellen van gevolgschade aan inboedel en verf-, saus- en behangwerk.	
Plamuren, schuren en opvullen gaatjes en deuken buitenhoutwerk tijdens buitenschilderwerk.	a.s.r.
Buitenschilderwerk van de woning en berging	
Binnen- en buitenschilderwerk van de algemene ruimten	
Schimmelvorming	Voor wie?
Verwijderen van schimmelvorming ten gevolge van slecht of onvoldoende ventileren.	Huurder
Verwijderen van schimmelvorming ten gevolge van een lekkage of vochtdoorslag.	a.s.r.

Schoonmaakwerk	Voor wie?
Schoonhouden van tuin bij eengezinswoning	Huurder
Schoonhouden portiek, trappenhuis en gemeenschappelijke gangen via servicekosten of onerling gemaakte afspraken	
Schoorsteen en open haard	Voor wie?
Schoorstenen	
Jaarlijks vegen van schoorstenen bij (laagbouw)woningen. Betalingsafschrift goed bewaren in verband met uw inboedel verzekering.	Huurder
Vegen van schoorstenen van gemeenschappelijke installaties (blokverwarming), voor zover deze niet in de servicekosten zijn inbegrepen.	a.s.r.
Onderhoud en reparatie van schoorstenen en ventilatiekanalen.	
Open haard	
Onderhoud en reparatie van een eigen open haard, allesbrander of voorzethaard, geplaatst na schriftelijke toestemming van a.s.r.	Huurder
Onderhoud en reparatie van een eigen open haard, schoorstenen, ventilatiekanalen, als dit standaard tot de woning behoort	a.s.r.
Servicekosten	Voor wie?
Bij flatwoningen en bij sommige eengezinswoningen verleent a.s.r. diensten aan de huurders, bijvoorbeeld schoonmaak, vervangen lampen in algemene ruimten. De kosten berekent a.s.r. door in de servicekosten (zie uw huurovereenkomst)	Huurder
Tegel- en stucwerk	Voor wie?
Tegelwerk	
Onderhoud en vervangen van wand- en vloertegels bij schade door toedoen of nalatigheid van huurder.	Huurder
Onderhoud en vervangen van loszittende of gescheurde wand- en vloertegels.	a.s.r.
Onderhoud en vervangen van kitvoegen.	
Stucwerk	
Onderhoud van stucwerk bij schade door toedoen of nalatigheid van huurder.	Huurder
Onderhoud en reparatie van stucwerk bij loskomen van zijn ondergrond, exclusief behangwerkzaamheden.	a.s.r.
Reparatie van grote scheuren in stucwerk van wanden en plafonds.	
Onderhoud van wanden en plafonds in gemeenschappelijke ruimten	
Telefoon- en televisieaansluiting	Voor wie?
Onderhoud van telefoon- computer en televisieaansluiting. Storing? Neem contact op met uw leverancier	Huurder
Trappen	Voor wie?
Onderhoud en reparatie van trappen en trapleuningen in gemeenschappelijke ruimten.	a.s.r.
Reparatie van trappen in de woning door slijtage en / of verval.	
Onderhoud en reparatie van trapleuningen in de woning.	a.s.r. extra
Onderhoud en reparatie van trappen in de woning.(exclusief trapbekleding)	

Tuin	Voor wie?
Algemeen	
Aanleg en onderhoud van tuin.	Huurder
Regelmatig verwijderen van onkruid bij eengezinswoningen.	
Egaliseren en ophogen van tuin en bestrating.	
Aanleg, onderhoud en schoonhouden van de tuin en het regelmatig verwijderen van onkruid bij flatwoningen (voor zover deze niet in de servicekosten zijn inbegrepen).	a.s.r.
Bestrating	
Onderhoud en reparatie van bestrating in tuin	Huurder
Vervangen van gebroken tegels.	
Schoon- en vrijhouden van gemeenschappelijke paden.	a.s.r.
Ophogen van bestrating in tuin bij ernstige verzakking.	
Onderhoud en ophogen van bestrating van de gemeenschappelijke paden.	
Bomen en struiken	
Onderhoud en snoeien van bomen en struiken, zodat deze niet over de erfgrans groeien, geen belemmering vormen bij onderhoudswerkzaamheden en geen schade kunnen veroorzaken aan opstal en personen.	Huurder
Snoeien en rooien van bomen en struiken.	
Erfafscheiding	
Onderhoud en reparatie aan de door de huurder geplaatste of overgenomen erfafscheiding.	Huurder
Onderhoud en reparatie aan de door de verhuurder geplaatste erfafscheiding.	a.s.r.
Vloeren en vloerafwerking	Voor wie?
Onderhoud van zelfaangebrachte vaste vloerafwerking.	Huurder
Voor het leggen van plavuizen, parket en laminaat is vooraf schriftelijke toestemming van a.s.r. nodig.	
Onderhoud, schilderen en vervangen van plinten.	
Onderhoud van vloerconstructie en dekvloer behoudens schade aan vloer als gevolg van verwijderde vloerbedekking in de ruimste zin des woord.	a.s.r.
Onderhoud van vloeren in gemeenschappelijke ruimten.	
Waterleiding	Voor wie?
Beschermen van de waterleiding tegen bevriezing	Huurder
Onderhoud van zelf aangebrachte leidingen	
Onderhoud van waterleidingen behorende tot de woning.	a.s.r.
Ontkalken van waterleidingen.	a.s.r. extra

Wanden en wandafwerking	Voor wie?
Onderhoud en reparatie van de door de huurder aangebrachte vaste wandafwerking.	Huurder
Voor het aanbrengen van bijzondere wandafwerking, zoals bv. Schrootjes, grof stucwerk en granol, is vooraf schriftelijke toestemming van a.s.r. nodig	
Reparatie aan stuc-, tegelwerk en betonemail door beschadigingen, gaten, pluggen, verwijderen van behang, krimpscheuren en dergelijke.	
Behangwerk, ook na eventuele reparatiewerkzaamheden van stucwerk door de verhuurder.	
Onderhoud van wanden in gemeenschappelijke ruimten	a.s.r.