

Formulier opzegging huurovereenkomst

Opzegging huurovereenkomst

Voorwaarden voor de huuropzegging

- De minimale huurperiode bedraagt 12 volle kalendermaanden
- De opzegtermijn bedraagt minimaal 1 kalendermaand.
- De huuropzegging is altijd per de 1^e van de maand.
- De huuropzegging moet vóór de 1^e van de voorgaande maand ondertekend door ons ontvangen zijn.
(bijvoorbeeld: u stuurt het opzeggingsformulier ingevuld en ondertekend vóór 1 juni aan ons op. Dan eindigt de huurovereenkomst op 1 juli) .

Hierbij zeg ik de huur op van de woning en/of garage/parkeerplaats/berging *

Naam huurder:

Adres, postcode, woonplaats:

per (1^e dag van de maand):

Mijn laatste huurdag is (laatste dag van de maand daarvoor):

Reden opzegging

- | | |
|--|--|
| <input type="radio"/> Kleiner wonen | <input type="radio"/> Koopwoning gekocht |
| <input type="radio"/> Goedkoper wonen | <input type="radio"/> Overlijden |
| <input type="radio"/> Groter wonen | <input type="radio"/> Overig |
| <input type="radio"/> Andere baan in een andere omgeving | |

Nieuw adres

- Nieuw adres, postcode en woonplaats:
- Geen nieuw adres i.v.m. overlijden huurder

Gegevens huurder of contactpersoon:

Naam:

Indien contactpersoon: correspondentie-adres, postcode, woonplaats:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

IBAN (voor, indien van toepassing, terugbetaling borg of afrekening servicekosten):

Extra opmerkingen over uw huuropzegging:

Medehuurder

Als u bent getrouwd, een geregistreerd partnerschap heeft, of als er een medehuurder op de huurovereenkomst staat, verklaart u hiermee dat de huuropzegging door beide huurders wordt ondertekend / ingediend.

- akkoord medehuurder niet van toepassing

De huuropzegging is niet vrijblijvend. Wanneer de huur door u wordt opgezegd, kan deze niet zondermeer door u worden ingetrokken.

Wat gebeurt er na uw huuropzegging

Als wij uw huuropzegging volledig ingevuld retour hebben ontvangen, sturen wij uw huuropzegging door naar de verhuurmanager. Zij gaan zo snel mogelijk de woning opnieuw verhuren.

Kandidaat-huurder

a.s.r. real estate geeft geen voorrang aan aangedragen kandidaat-huurders. Geïnteresseerde potentiële huurders kunnen zich tot de verhuurmanager wenden die verantwoordelijk is voor de wederverhuur. De verhuurmanager informeert geïnteresseerde potentiële huurders over hoe zij zich kunnen registreren en hoe zij op de hoogte gehouden kunnen worden over huurwoningen die in de toekomst vrijkomen.

Toestemming verstrekken gegevens

Wilt u aanpassingen of goederen in de woning ter overname aanbieden? Bijvoorbeeld gordijnen, vloerafwerking, meubels etc.? Deze afspraken gaan buiten de verhuurmanager om. Deze legt u schriftelijk vast met de potentiële nieuwe huurder. Dan is het handig als de potentiële huurders contact met u kunnen opnemen voor een bezichtiging. In dat geval kiest u hieronder voor 'akkoord om gegevens te delen'.

Is er geen potentiële nieuwe huurder of wilt u uw contactgegevens niet delen? Dan moet u de woning leeg en conform de voorwaarden van de voorinspectie opleveren. Kies hieronder dan voor 'niet akkoord om gegevens te delen'.

Geeft u een akkoord voor het delen van uw gegevens?

- Akkoord om gegevens te delen
- Niet akkoord om gegevens te delen

Voorinspectie

De verhuurmanager zal zo spoedig als mogelijk een voorinspectie* en een eindinspectie inplannen.

* Tijdens de voorinspectie bekijkt de woninginspecteur de woning en wordt vastgelegd hoe de woning aan het einde van de huurperiode dient te worden opgeleverd. Deze afspraak duurt maximaal 45 minuten.

Bij de bevestiging van uw huuropzegging ontvangt u een checklist hoe de woning moet worden opgeleverd.

Eventuele aanvullingen of opmerkingen:

Ondertekening huuropzegging

Datum ondertekening

Plaats

Handtekening huurder

Handtekening medehuurder indien van toepassing

Indiening formulier

Verzend het opzeggingsformulier volledig ingevuld en ondertekend naar: mijnwoning.realestate@asr.nl

U kunt het formulier ook per post (en eventueel aangetekend) versturen naar:

a.s.r. real estate bv , **T.a.v. afdeling woningen**

Postbus 2080 , 3500 GB UTRECHT

U ontvangt binnen enkele dagen een bevestiging van ons.