



De kickstart van uw eigen bedrijf

Jonge Boeren Erfpacht

Wij helpen u graag met uw eigen bedrijf

Al meer dan 125 jaar belegt a.s.r. in landelijk onroerend goed. Wij helpen al jaren agrariërs met het opstarten en uitbouwen van hun eigen bedrijf. Ook startende agrarische ondernemers helpen wij graag.

Jonge Boeren Erfpacht

Bent u een startende agrarische ondernemer die nog niet langer dan vijf jaar is ingeschreven in de maatschap én stuurt u aan op een duurzame bedrijfsontwikkeling? Wilt u daarnaast beschikking over het gebruik van de grond? Dan is er nu de oplossing: Jonge Boeren Erfpacht.

Maatwerk voor elke ondernemer

U kunt uw eigen bedrijf een kickstart geven met het Jonge Boeren Erfpacht product. Om het voor u als jonge boer aantrekkelijk te maken biedt ASR Dutch Farmland Fund de mogelijkheid om de grond voor maximaal 90% van de marktwaarde in vrije staat van u over te nemen. U krijgt de grond vervolgens voor een termijn van minimaal 30 en maximaal 40 jaar, afhankelijk van uw leeftijd, op basis van erfpacht direct weer in gebruik. De maximale leeftijd bij einde looptijd contract is 70 jaar.

Variabele canon

Bij Jonge Boeren Erfpacht is de canon gebaseerd op de gemaakte keuzes in hoogte van de koopsom en looptijd van het contract. Waarbij het canonpercentage eveneens variabel is en varieert tussen 2,2% en 2,6%. De canon wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de consumentenprijsindex van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Erfpachtcanon matrix

koopsom / looptijd	30	35	40
90%	2.40%	2.50%	2.60%
85%	2.30%	2.40%	2.50%
80%	2.20%	2.30%	2.40%

Duurzaam boeren

Wij willen samen met u de duurzaamheidstransitie van de agrarische sector verder versnellen. Als erfpachter van a.s.r wordt u dan ook beloond voor duurzaam boeren. Bij ons erfpachten houdt daarom in, duurzaam erfpachten. Onze boeren moeten voldoen aan bepaalde duurzaamheidseisen op het gebied van bodem, biodiversiteit en bedrijf. Boeren ontvangen van ons een korting 5 tot 10% op de canon.

De voordelen

- Meer investeringsruimte en langjarige gebruikszekerheid
- Maatwerk
- Lage lasten zonder tussentijdse terugbetalingsverplichting
- Duurzame bedrijfsontwikkeling

Voortzetting exploitatie grond

Tijdens de duur van de erfpachtperiode beschikt u over de mogelijkheid om de erfpachtovereenkomst om te zetten naar een ander erfpachtproduct. Aan het einde van de erfpachtperiode beslist ASR Dutch Farmland Fund of u de grond tegen de marktwaarde in vrije staat kunt kopen of de grond opnieuw aan u in erfpacht wordt aangeboden tegen de dan geldende voorwaarden.

Wat is erfpacht?

Erfpacht is een zakelijk recht op het gebruik van onroerende zaken, dat vaak wordt verleend voor een bepaalde periode. Hierbij is er sprake van twee partijen: de bloot eigenaar en de erfpachter. De positie van de erfpachter is in economische zin nagenoeg gelijk aan die van de eigenaar. Hij mag het recht van erfpacht, met toestemming van de eigenaar, verkopen. De erfpachter betaalt jaarlijks een bedrag aan de eigenaar: de canon.

Meer informatie

Wilt u meer informatie of een vrijblijvend gesprek over wat de Jonge Boeren Erfpacht voor u kan betekenen? Neemt u dan contact op met ons, via telefoonnummer (030) 257 84 94 of via e-mailadres landelijkvastgoed@asr.nl.

Vrijblijvend, eerlijk en open gesprek

Wij leggen u graag de mogelijkheden uit en bekijken of deze aansluiten bij uw wensen. Zonder verplichtingen of kosten. Daarbij houden we uw belangen in het oog.

Disclaimer

Deze informatie wordt namens het fonds aangeboden als service voor agrarisch ondernemers en aan landelijk vastgoed gelieerde ondernemingen en adviseurs. De informatie in deze flyer dienen niet te worden opgevat als aanbod of uitnodiging om enige hier vermelde erfpacht producten definitief aan te bieden, en zijn evenmin bedoeld om te worden gedistribueerd of gebruikt door enige personen in enig land.

De erfpacht producten zijn niet zonder meer geschikt voor alle agrarisch ondernemers. Agrarisch ondernemers dienen advies in te winnen bij hun onafhankelijke adviseurs alvorens over te gaan tot het aanvragen van een offerte of het afsluiten van enig a.s.r. product.

In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. De erfpacht producten kunnen specifieke risico's met zich meebrengen waar de ondernemer en adviseur zich bewust van moeten zijn. Neem geen onnodige risico's. Alle erfpacht producten die in deze flyer worden genoemd, hebben hun eigen specifieke voorwaarden. Deze dient u eveneens te raadplegen.

De inhoud van de flyer gaat uit van informatiebronnen die betrouwbaar worden geacht. Er wordt geen enkele uitdrukkelijke of impliciete garantie of verklaring gegeven omtrent de juistheid of volledigheid van die informatie. a.s.r. real estate, noch enige overige onderneming of eenheid die behoort tot de a.s.r. groep, noch hun directeurs, werknemers of adviseurs aanvaarden op enige wijze aansprakelijkheid voor de informatie, druk of zetfouten, of de aanbevelingen die in deze flyer worden gedaan. De informatie van deze flyer kan zonder voorafgaande kennisgeving worden gewijzigd.

Op deze disclaimer is Nederlands recht van toepassing. Versiedatum 03-09-2020

α.s.r.

ASR Dutch Farmland Fund

Archimedeslaan 10

3584 BA Utrecht

www.asrlandelijkvastgoed.nl

ASR Dutch Farmland Custodian B.V., KVK Utrecht 77937414