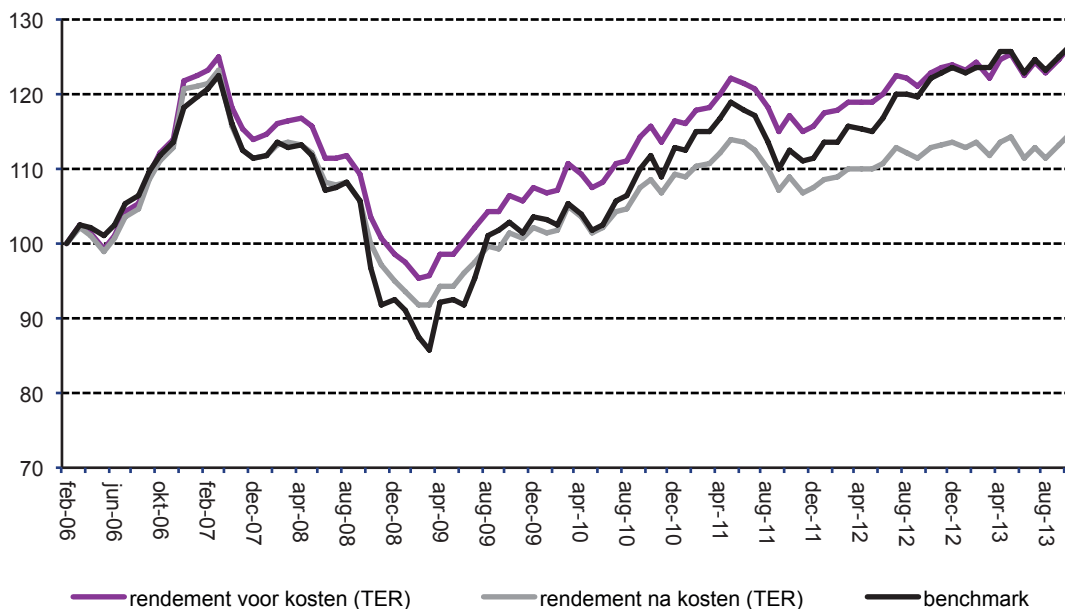


ASR Property Fund N.V.

31-10-2013

### Beleggingsstrategie

Het ASR Property Fund N.V., mede handelend onder de naam ASR Vastgoedfonds, belegt in direct en indirect vastgoed, waarbij de fundmanager de optimale mix kiest op basis van de marktomstandigheden, fundamentele analyse en vooruitzichten, teneinde een stabiel en aantrekkelijk rendement te bieden over een langere periode. Binnen het directe vastgoed ligt de nadruk op Nederland. Voor het indirecte vastgoed (beursgenoteerde vastgoedaandelen) wordt voornamelijk in Europa belegd met een actieve landen-allocation. Eventuele valutarisico's worden afgedekt, indien de fundmanager dit noodzakelijk acht.



Rendementen	Periode			Geannualiseerd		
	1 mnd.	3 mnd.	1 jaar	3 jaar	5 jaar	Sinds Inc.
Na kosten (TER)	1,26%	1,52%	1,42%	1,77%	2,73%	1,79%
Voor kosten (TER)	1,35%	1,86%	2,86%	3,05%	4,04%	3,11%
Benchmark	1,23%	1,50%	3,55%	3,91%	5,45%	3,10%
Relatief resultaat voor kosten (TER)	0,12%	0,36%	-0,69%	-0,86%	-1,41%	0,01%

### Technische kenmerken

Eigen vermogen (x 1.000)	EUR 540.419
Aantal uitstaande aandelen (x 1.000)	14.326
Nettovermogenswaarde per aandeel	EUR 37,72
Berekening	Dagelijks
Agio 2011 tbv aflopende polissen/herbeleggingen	EUR 3,18
Agio 2012 tbv aflopende polissen/herbeleggingen	EUR 0,69
Oprichtingsdatum	1 maart 2006
Manager	ASR Vastgoed Vermogensbeheer B.V.
Beheerkosten	1,25% per jaar
Total Expense Ratio (TER)	1,33% per jaar
Valutarisico	Ja

### Benchmark direct vastgoed:

ROZ-IPD Index

### Benchmark indirect vastgoed:

50% FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Liquid 40 Capped,  
50% FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Liquid 40 ex UK Capped

### Benchmark norm:

65% direct vastgoed + 35% indirect vastgoed

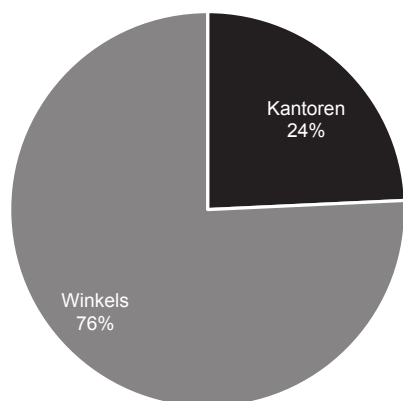
Jaar	2009	2010	2011	2012	2013
Dividend (in euro's)	1,95	2,10	1,90	1,90	1,95
Dividend (in percentage)	4,5%	4,7%	4,2%	4,8%	5,0%

## Spreiding per activaklasse

ultimo maand

Direct vastgoed	58,7%
Indirect vastgoed	36,5%
Overige (incl. cash)	4,8%

## Spreiding per sector direct vastgoed

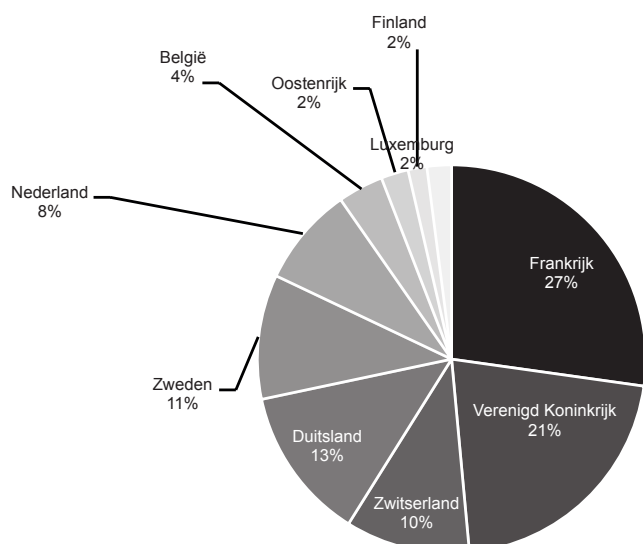


## Grootste posities binnen de indirecte vastgoedportefeuille

ultimo maand

UNIBAIL-RODAMCO	10,1%
KLEPIERRE	5,7%
LAND SECURITIES GROUP	5,3%
SWISS PRIME SITE	5,1%
BRITISH LAND	4,3%
PSP SWISS PROPERTY	4,1%
ICADE	3,8%
DEUTSCHE WOHNEN	3,8%
FONC. DES REGIONS	3,5%

## Geografische spreiding indirect vastgoed



Isincode ASR Property Fund: NL0000188969.

Een belegging in het ASR Property Fund is onderhevig aan marktschommelingen en aan de risico's die inherent zijn aan het beleggen in onroerende waarden. De waarde van de belegging en de inkomsten ervan kunnen zowel stijgen als dalen. Het is mogelijk dat beleggers het initieel belegde kapitaal niet recupereren.

Disclaimer: ASR Property Fund en ASR Vastgoedfonds zijn de handelsnamen van ASR Property Fund N.V. De waarde van uw belegging kan fluctueren, in het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Deze publicatie is op zichzelf geen aanbod tot het kopen van enig effect of een uitnodiging tot het doen van een aanbod met betrekking tot dit effect.

ASR Property Fund en haar partners kunnen op geen enkele wijze aansprakelijk worden gehouden voor verliezen of schade welke voortvloeien uit het verschil tussen de gepubliceerde dagkoersen en de berekende koers in de factsheet welke bepalend is voor de belegging.